

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЗЕРСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | № |  |

**Об утверждении Порядка опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области**

# В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Озерского городского округа Челябинской области, в целях реализации положений ч. 8 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», рассмотрев проект постановления «Об утверждении порядка опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа», направленный в адрес администрации Озерского городского округа письмом Прокуратуры ЗАТО г. Озерск Челябинской области от 26.06.2024 № 16-2024/439-24-20750044,

# п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемый Порядок опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Озерский вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Озерского городского округа Бахметьева А.А.

Глава Озерского городского округа С.Н. Гергенрейдер

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  УТВЕРЖДЕНО  постановлением администрации Озерского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Порядок

опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области

1. Настоящий Порядок опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 8 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Уставом Озерского городского округа Челябинской области.
2. Настоящий Порядок устанавливает правила опубликования извещений о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа (далее – официальный сайт).
3. В соответствии с ч. 8 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в случае согласования местоположения границ посредством проведения собрания заинтересованных лиц извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ вручается данным лицам или их представителям под расписку, направляется по адресу электронной почты и (или) почтовому адресу, по которым осуществляется связь с лицом, право которого на объект недвижимости зарегистрировано, а также с лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с пунктом 7 части 3 статьи 9 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с уведомлением о вручении (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости) либо опубликовывается в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации соответствующего муниципального образования. Опубликование извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ допускается в случае, если:

1) в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют сведения об адресе электронной почты или о почтовом адресе любого из заинтересованных лиц или получено извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, направленное заинтересованному лицу посредством почтового отправления, с отметкой о невозможности его вручения;

2) смежный земельный участок расположен в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и относится к имуществу общего пользования, либо входит в состав земель сельскохозяйственного назначения и находится в собственности более чем пяти лиц, либо входит в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

3) земельные участки, в отношении которых выполняются кадастровые работы, являются лесными участками.

1. Для опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка (далее - извещение) на официальном сайте правообладатель земельного участка или кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы в отношении земельного участка, подают в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа заявление об опубликовании извещения не позднее, чем за 35 дней до дня проведения данного собрания.
2. Заявление об опубликовании извещения может быть подано письменно в Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа либо направлено в электронном виде на адрес электронной почты Управления имущественных отношений администрации Озерского городского округа (kumi@ozerskadm.ru).
3. К заявлению об опубликовании извещения должны быть приложены следующие документы:

1) копия паспорта заявителя;

2) текст извещения, подписанный заявителем (в случае направления на адрес электронной почты – цветной скан-образ).

1. Извещение должно содержать:

1) сведения о заказчике кадастровых работ земельного участка, его почтовый адрес и номер контактного телефона;

2) сведения о кадастровом инженере, выполняющем кадастровые работы земельного участка, его почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона;

3) кадастровый номер и адрес земельного участка, в отношении которого выполняются кадастровые работы, кадастровые номера и адреса смежных с ним земельных участков (при отсутствии адресов указываются сведения о местоположении земельных участков) либо кадастровый номер кадастрового квартала, в границах которого расположены указанные земельные участки;

4) порядок, место, адрес ознакомления с проектом межевого плана со дня опубликования извещения на официальном сайте;

5) место, дата и время проведения собрания о согласовании местоположения границ земельного участка;

6) сроки, почтовый адрес для направления заинтересованными лицами требований о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана.

1. Извещение размещается на официальном сайте в формате PDF без подписи заявителя, без взимания платы.
2. Управление имущественных отношений администрации Озерского городского округа при размещении извещения правки и изменения в текст извещения не вносит.
3. Ответственность за содержание информации в извещении несет заявитель.
4. В соответствии с ч. 10 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ должно быть вручено, направлено или опубликовано в срок не менее чем тридцать дней до дня проведения данного собрания.
5. Срок для направления заинтересованными лицами требований о проведении согласовании местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) обоснованных возражений о местоположении границ земельных участков в соответствии с ч. 10 ст. 39 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» не может составлять менее чем пятнадцать дней со дня получения заинтересованным лицом извещения.
6. Заинтересованное лицо, отказавшееся принять извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ, считается надлежащим образом извещенным о проведении данного собрания.

Лист согласования к проекту постановления

«Об утверждении Порядка опубликования извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков на официальном сайте органов местного самоуправления Озерского городского округа Челябинской области»

Заместитель главы

Озерского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Жмайло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник Правового управления

администрации Озерского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Гунина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Начальник Управления имущественных отношений

администрации Озерского городского округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Братцева

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Хасанова Дарина Александровна

8(35130) 2-67-80